

TURQUAUD NADINE
ARCHITECTE DPLG

3 rue des Petites Ecuries 75010 Paris
Tel 06.14.71.45.11 Fax 01.42.46.45.49
turquaud@nadineturquaud.com
Siret 430 454 074 000 13 APE 71.11Z
Ordre des Architectes Ile de France N°0920961

Maître d'Ouvrage : Centre du Parc de St Cloud
Etudes et Travaux : 2010 / 2012
Montant des Travaux : 500.464 €HT
Surface SHON existante : 492 m2
Surface SHON réhabilitée : 163 m2
Surface SHON restructurée : 134 m2
Surface SHON créée : 126 m2
Photos : Didier BOY DE LA TOUR

EXTENSION
RESTRUCTURATION
AMENAGEMENT DES EXTERIEURS

Le Centre du Parc de Saint-Cloud est « un établissement de soin pour adolescents, proposant à la fois une scolarité (de la 5ème à la terminale) et une prise en charge thérapeutique ». Son activité s'exerce depuis 1974, dans une propriété de 1100m2, comprenant un bâtiment principal de 4 niveaux (et un sous-sol), flanqué d'un bâtiment secondaire de 2 niveaux, et agrémenté d'un jardin.

Le bâtiment principal, grande bâtisse dédiée à l'origine à un usage d'habitation, était peu adapté à son « nouvel » usage. Pendant 40 ans, ont donc été réalisées modifications, petites extensions, aménagements et autres transformations, afin d'adapter l'édifice, au coup par coup, aux besoins de l'institution. Cependant, une réflexion globale sur l'ensemble du site devenait impérative afin de résoudre au mieux des difficultés profondes liées à la fonction d'origine des bâtiments.

Le programme préétabli par le maître d'ouvrage mentionnait une série de demandes très factuelles (comme la création de surfaces supplémentaires, la construction d'une rampe d'accès PMR, la révision d'équipements et installations techniques, et autre petits travaux divers...) sans aborder le fond du problème : la dichotomie entre la fonction d'origine des bâtiments et son usage actuel...



TURQUAUD NADINE
ARCHITECTE DPLG

3 rue des Petites Ecuries 75010 Paris
Tel 06.14.71.45.11 Fax 01.42.46.45.49
turquaud@nadineturquaud.com
Siret 430 454 074 000 13 APE 71.11Z
Ordre des Architectes Ile de France N°0920961

Avant et pendant l'élaboration du projet, un long travail de réflexion et d'analyse a donc été mené avec des représentants du Centre, afin d'affiner les besoins, préciser les usages, enrichir les diagnostics, évaluer les contraintes, redéfinir les échéances, le tout en respectant et en utilisant efficacement l'enveloppe financière disponible.

Globalement, la conception du projet a été menée en s'attachant à redonner au site une cohérence perdue au fur et à mesure des multiples interventions, à la fois dans les pratiques, les circulations et les usages, mais aussi dans l'architecture des ensembles. A l'issue de ce travail entre architecte et usagers, quatre objectifs majeurs ont été mis à jour, allant bien au-delà du programme initial tout en intégrant les besoins pragmatiques qui y étaient énoncés.

► Accueillir dans le Centre

Côté rue, l'accès à l'établissement était exigu, mal positionné et impossible pour les personnes à mobilité réduite. L'ensemble a été totalement repensé de façon à ce que l'accès puisse se faire facilement aux deux extrémités de la clôture tout en orientant les pas vers l'entrée principale du Centre et en dégagant les vues sur la façade. Un jeu d'escalier, emmarchements, rampes et palier de repos a permis de rendre l'ensemble accessible à tous, tout en libérant des espaces pour attendre, téléphoner, s'asseoir, etc...

L'entrée principale dans l'institution, qui était invisible de la rue a été déplacée : une grande baie vitrée, au centre de la nouvelle façade, a été ouverte, rendant intuitive et immédiate son identification. Afin de limiter l'impact des différentes écritures architecturales, et se protéger de la pluie, un auvent en prolongement de l'extension liaisonne les ensembles neufs et anciens, en restaurant les alignements.



TURQUAUD NADINE
ARCHITECTE DPLG

3 rue des Petites Ecuries 75010 Paris
Tel 06.14.71.45.11 Fax 01.42.46.45.49
turquaud@nadineturquaud.com
Siret 430 454 074 000 13 APE 71.11Z
Ordre des Architectes Ile de France N°0920961

► Enrichir les espaces communs intérieurs

Alors que l'entrée dans le Centre se faisait dans un couloir, c'est dorénavant un grand hall de 26m² qui accueille adolescents, personnels, parents et visiteurs. Positionné au Rdc du bâtiment existant, il est devenu le cœur de l'institution en desservant d'un côté (avec l'extension) tous les espaces dédiés au travail de l'équipe d'encadrement et à l'accueil des visiteurs, et de l'autre côté (dans le bâtiment ancien) tous les espaces dédiés aux adolescents (foyer, salle polyvalente, salle de cours, services, cantine, etc...)

► Offrir à l'équipe des locaux adaptés

Quarante personnes forment l'équipe assurant l'ensemble des activités médicales, éducatives, administratives et de direction de l'établissement. Cette équipe était jusqu'alors privée d'espaces dédiés, stratégiquement situés et adaptés aux différents aspects de leurs prérogatives professionnelles. A l'issue de l'analyse de ces prérogatives, le choix a été fait d'inscrire dans l'extension tous les locaux nécessaires afin de regrouper les compétences et faciliter ainsi les échanges quotidiens tout en profitant d'une localisation optimale (accès direct du Hall, vues sur tous les espaces extérieurs, proximité des espaces communs).

L'emprise de l'extension s'est glissée dans les maigres interstices laissés par le PLU, à la fois au niveau du COS (utilisé au maximum) et du prospect très contraignant... Tout le travail a consisté, dans cette emprise définie avec un chausse-pied, à créer des espaces de travail agréables, facilement modifiables dans le temps, tout en intégrant les nombreuses demandes de l'équipe et en créant des liaisons simples, pratiques, efficaces avec le reste du site.



TURQUAUD NADINE
ARCHITECTE DPLG

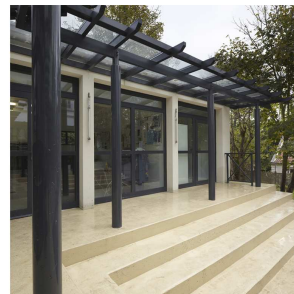
3 rue des Petites Ecuries 75010 Paris
Tel 06.14.71.45.11 Fax 01.42.46.45.49
turquaud@nadineturquaud.com
Siret 430 454 074 000 13 APE 71.11Z
Ordre des Architectes Ile de France N°0920961

► Profiter de l'architecture pour agrémenter les espaces extérieurs

En même temps que la conception de l'extension, de nouvelles possibilités d'usage du jardin ont été imaginées. Il s'est en effet avéré possible de mettre en avant des espaces pouvant trouver leur place dans le cadre d'ateliers pédagogiques et, plus généralement, offrir un peu de variété dans les usages possibles :

- Côté Est, entre l'extension et le mur mitoyen en pierres massives, protégé par murets et portillons, a ainsi été créé le « jardin pédagogique », espace de terre végétale permettant l'éventuelle création d'un jardin d'herbes aromatiques, fleurs, et autres plantations.

- Côté Sud, lors de la conception de l'extension, il a été choisi de rester dans l'écriture des interventions précédentes (dont le préau verrière conçu dans les années 90 par A. Chaduc) et de trouver une solution architecturale pour absorber les interventions précédentes. Le parti a donc été adopté de se servir de l'amorce de verrière préalablement installée pour développer une sorte d'atrium à trois côtés, dont les marches peuvent servir de gradins dans le cadre d'activités pédagogiques en extérieur, et autour duquel se déroule des circulations protégées qui desservent des locaux essentiels (salle polyvalente, foyer, bureau pédagogique et secrétariat). Les bâtis construits à des époques différentes forment dorénavant un tout, rassemblé autour de cet espace extérieur singulier.



TURQUAUD NADINE
ARCHITECTE DPLG

3 rue des Petites Ecuries 75010 Paris
Tel 06.14.71.45.11 Fax 01.42.46.45.49
turquaud@nadineturquaud.com
Siret 430 454 074 000 13 APE 71.11Z
Ordre des Architectes Ile de France N°0920961

